

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
27 ΙΟΥΛΙΟΥ 1984

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
438

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Την υπ' αριθ. 13905/721/26.4.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 218/Β) και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτής το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 3 της υπ' αριθ. 45602/2138/22.10.82 κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 825/Β).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις υπ' αριθ. 797/1980 και 415/1981 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

6. Την υπ' αριθ. 89/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης.

7. Την υπ' αριθ. 238/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Κηρυνείας, Βούλγαρη, Παπαναστασίου και Νέα Βούλγαρη και ειδικότερα της παλαιάς οδού Βούλγαρη, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ. 34262/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Στην πρόσοψη των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην παραπάνω περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο πόλεως, και έχουν πρόσωπο στην παλαιά οδό Βούλγαρη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους ενός και μισού (1,5) μέτρου και δυο (2) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

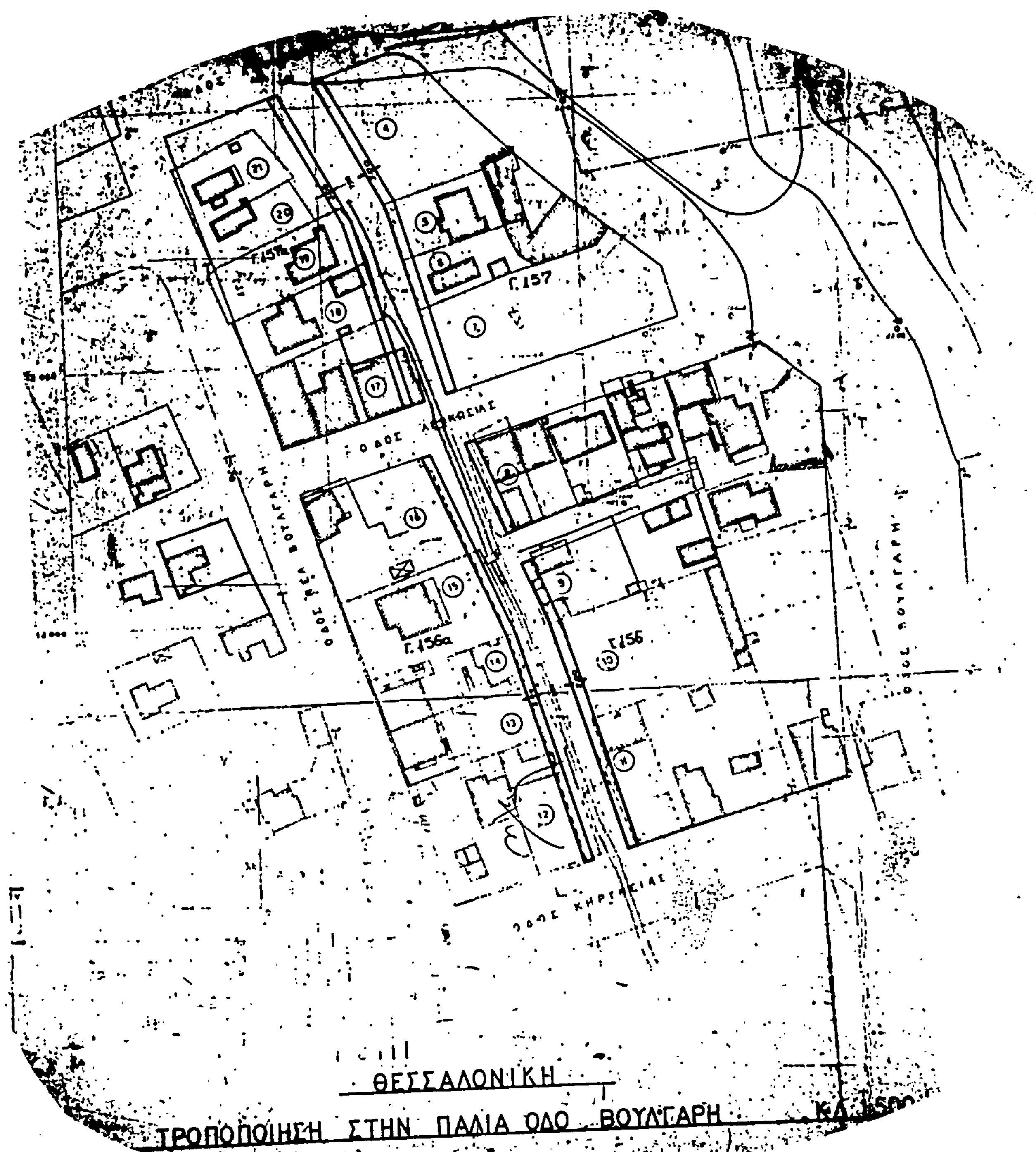
ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΟΔΟΣ Δ. ΛΙΓΚΑ

Γ.159

Γ.159α

Γ.158



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αχαρνών (Αττικής) στο χώρο των Εργατικών Κατοικιών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα των άρθρων 34 (παρ. 1) και 35 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Την υπ' αριθ. 268/31.10.83 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Αχαρνών (Αττικής).

6. Την υπ' αριθ. 727/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την αριθ. 148/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αχαρνών (Αττικής) στο χώρο των Εργατικών Πολυκατοικιών, που χαρακτηρίστηκε με το από 9.7.1971 Β. Δ/γμα Αχαρνών (Αττικής)», δια την ανέγερσιν Εργατικών Πολυκατοικιών (ΦΕΚ 184/Δ/1981) με την δημιουργία α) των υπ' αριθ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77 και 78 οικοδομικών τετραγώνων, β) των υπ' αριθ. Κ1 και Κ2 χώρων καταστημάτων, γ) χώρου πολιτιστικού κέντρου, χώρου κέντρου υγείας, χώρου εργατικής εστίας, χώρου ιδιοκτησίας Δήμου, χώρων βρεφονηπιακών σταθμών και δ) χώρων κοινοχρήστου πρασίνου, όπως φαίνεται στα σχετικά δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 24148/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των ανωτέρω οικοδομησίμων χώρων τροποποιούνται και ορίζονται ως εξής:

α) Πολυκατοικιών στα οικοδομικά τετράγωνα 1 μέχρι και 25, 28, 56 μέχρι και 60, 68 μέχρι και 70, 73 και 74 και 77 και 78.

1. Οικοδομικό σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης κάθε οικοδομικού τετραγώνου σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.

3. Συντελεστής δόμησης κάθε οικοδομικού τετραγώνου ένα και είκοσι εκατοστά (1,20).

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων τέσσερεις (4) με μέγιστο ύψος δέκα τρία και μισό (13,50) μέτρα.

β) Διορόφων κατοικιών στα οικοδομικά τετράγωνα 26 και 27,29 μέχρι και 55,61 μέχρι και 67,71 και 72 και 75—76.

1. Οικοδομικό σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης κάθε οικοδομικού τετραγώνου σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.

3. Συντελεστής δόμησης κάθε οικοδομικού τετραγώνου εξήντα εκατοστά (0,60).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

γ) Καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεων στα οικοδομικά τετράγωνα Κ1 και Κ2.

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης κάθε οικοδομικού τετραγώνου σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.

2. Συντελεστής δόμησης κάθε οικοδομικού τετραγώνου εξήντα εκατοστά (0,60).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος πέντε και μισό (5,50) μέτρα.

δ) Του οικοπέδου ιδιοκτησίας του Δήμου.

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%).
2. Συντελεστής δόμησης εξήντα εκατοστά (0,60).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

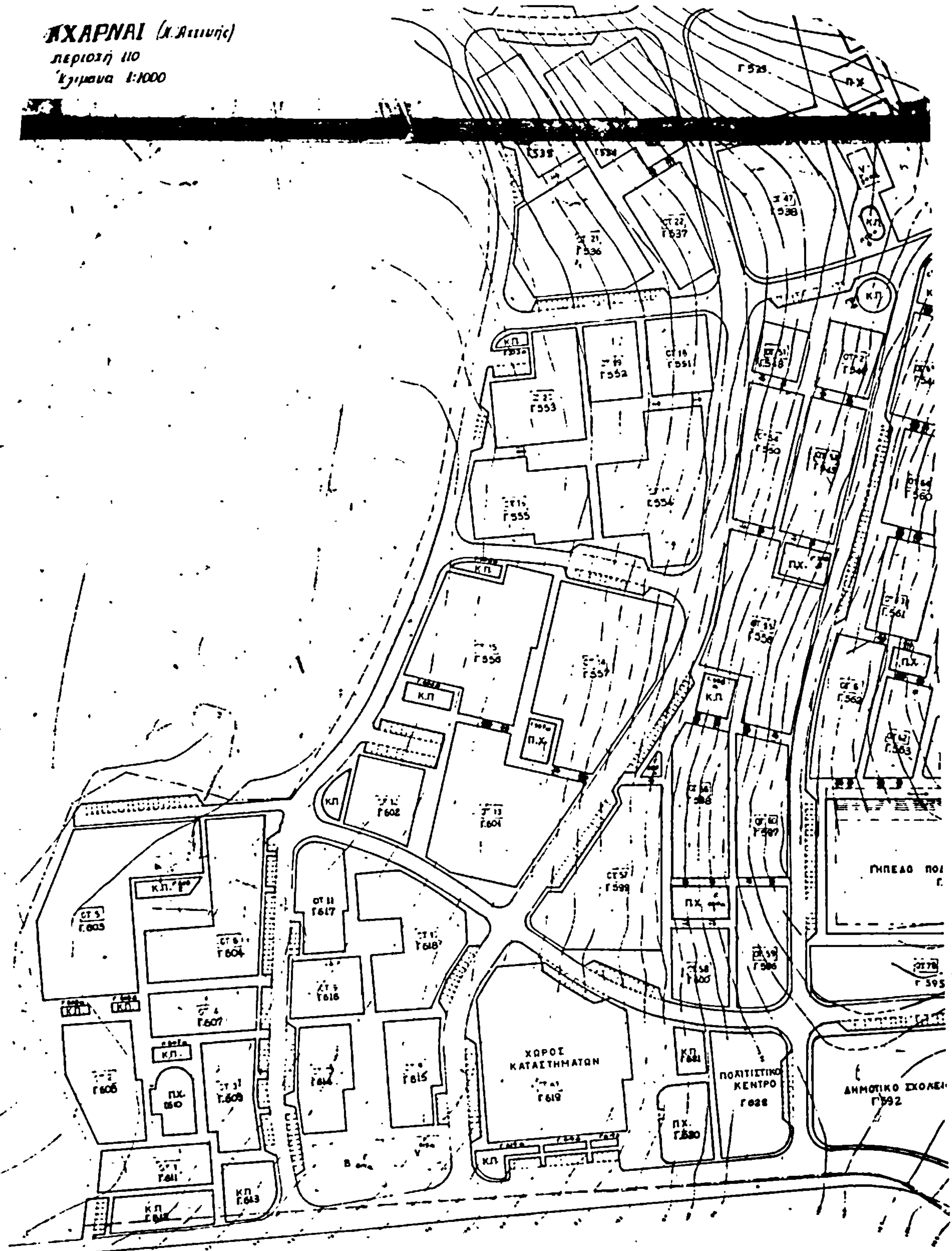
Αθήνα, 5 Μαΐου 1984

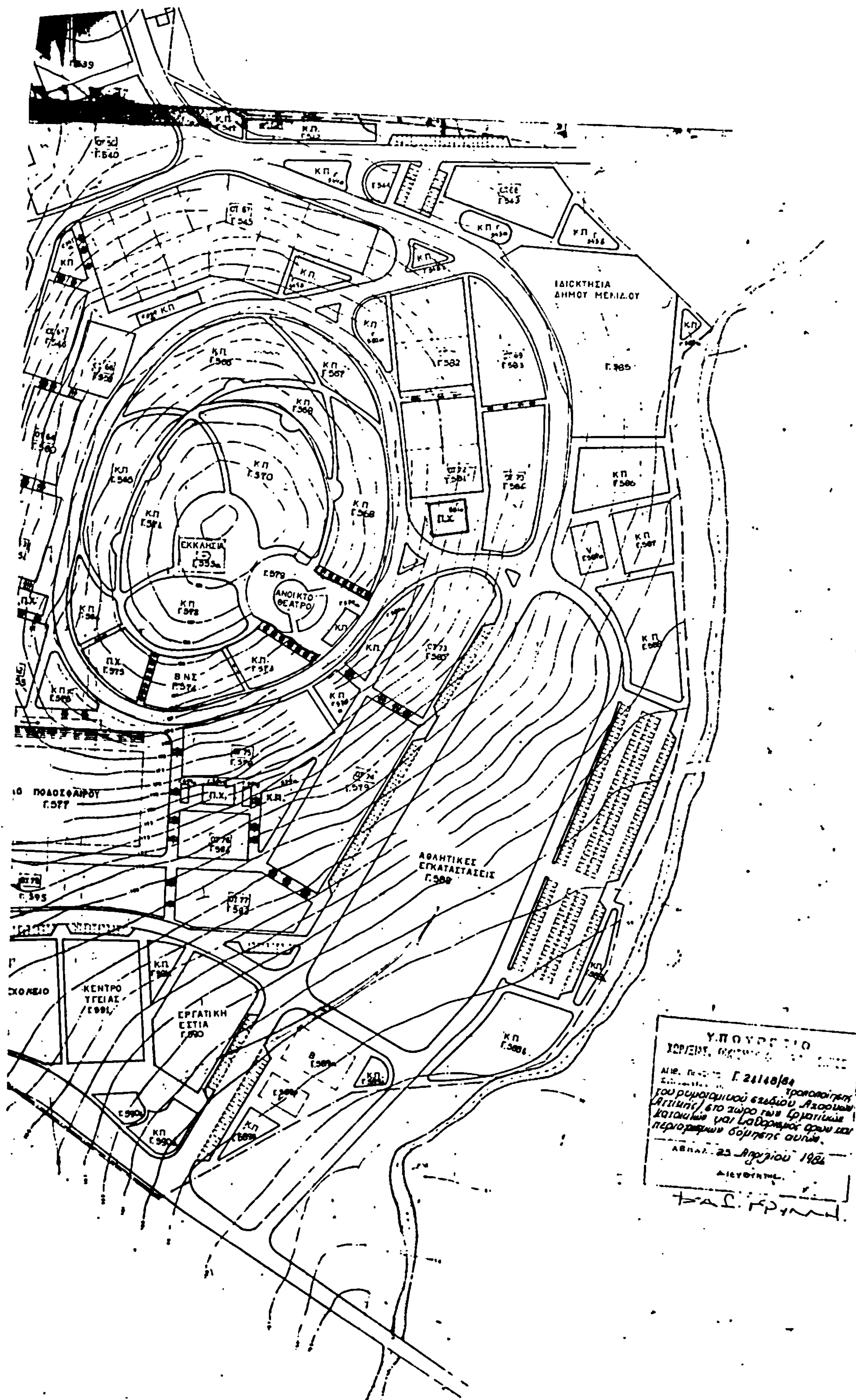
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

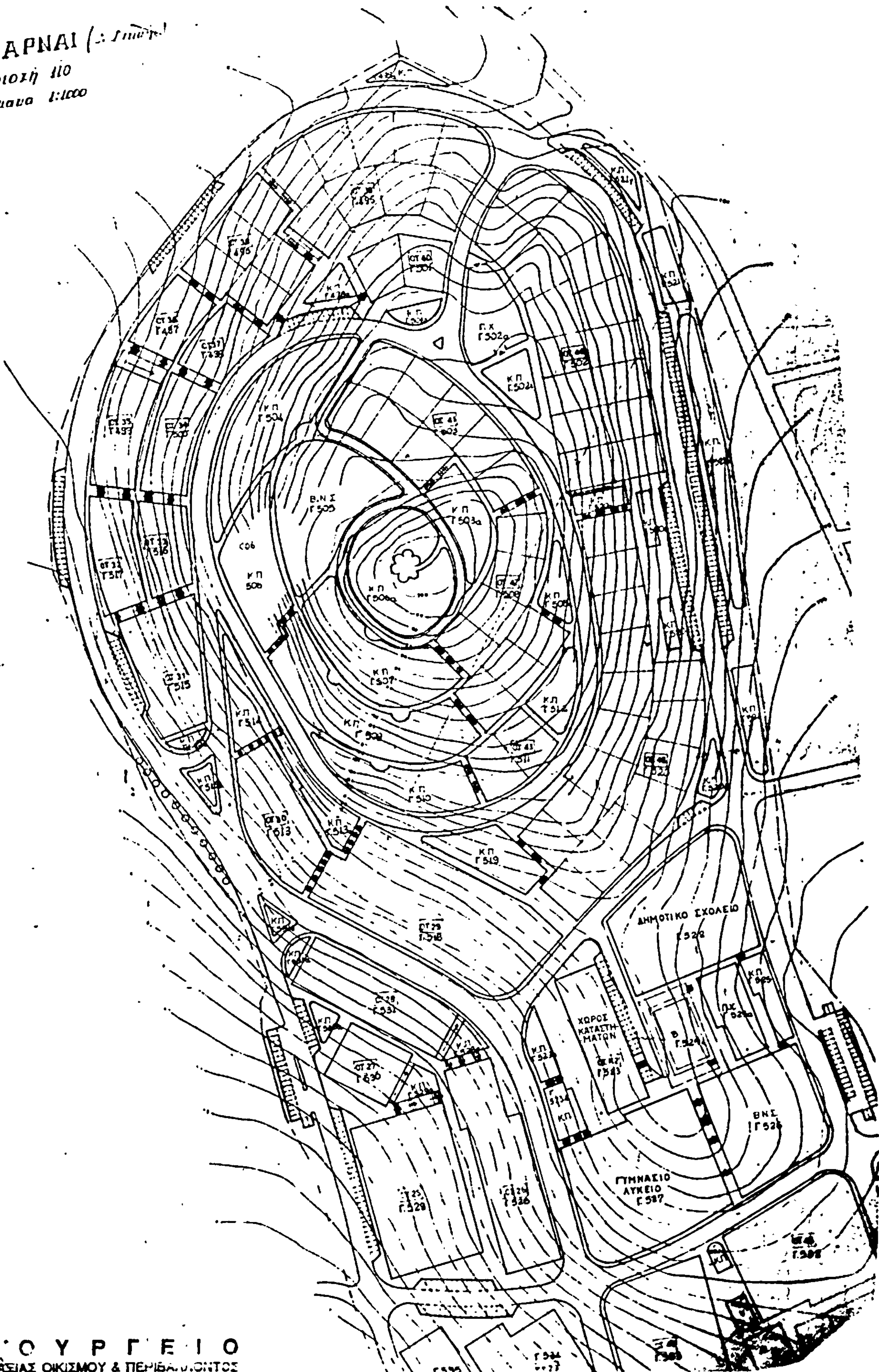
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


ΑΧΑΡΝΑΙ (Ν. Αττικής)
περιοχή 110
κλίμακα 1:1000
ΧΩΡΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
Γ 619
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
Γ 628
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙ
Γ 592
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟ
Γ 556
Γ 557
Γ 602
Γ 604
Γ 603
Γ 606
Γ 607
Γ 609
Γ 611
Γ 613
Γ 614
Γ 615
Γ 616
Γ 617
Γ 618
Γ 599
Γ 553
Γ 555
Γ 552
Γ 551
Γ 538
Γ 537
Γ 536
ΚΛ
ΠΧ


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΜΕΝΙΔΙΟΥ
Γ.585
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΑΝΟΙΚΤΟ ΘΕΑΤΡΟ
Π.Χ.
Β.Ν.Σ. Γ.574
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Γ.588
ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ Γ.577
ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ Γ.591
ΕΡΓΑΤΙΚΗ ΕΣΤΙΑ Γ.590
ΣΧΟΛΕΙΟ
Γ.595
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ.24148/84
τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αχαρνών (Αττικής) στο χώρο των Εργατικών κατοικιών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.
Αθήναι 23 Απριλίου 1984
Διευθυντής


ΑΧΑΡΝΑΙ
περιοχή 110
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΧΩΡΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ
Β.Ν.Σ.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ

ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΙΘΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΕΕΣ ΑΧΑΡΝΕΣ Ι (ΜΕΝΙΔΙ)	11220
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	Α/1

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
1	Οικοδομικό σύστημα : Π Σ
2	Ποσοστό κάλυψης σε κάθε ΟΤ : 40%
3	Σ.Δ. σε κάθε ΟΤ διωρόφων κατοικιών ή σε κάθε ΟΤ καταστημάτων : 0.60
4	Σ.Δ σε κάθε ΟΤ πολυκατοικιών : 1.20
5	Μέγιστος αριθμός ορόφων : 4
6	Μέγιστο ύψος διωρόφων κατοικιών : 8.50 μ
7	Μέγιστο ύψος πολυκατοικιών : 13.50 μ
8	Μέγιστο ύψος καταστημάτων ή αιθουσών συγκεντρώσεων : 5.50 μ
9	ποσοστό κοινοχρήστων : 63%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ Ο.Τ.		
αριθμός Ο.Τ πολυκατοικιών	αριθμός ΟΤ διωρόφων κατοικ.	αριθμός ΟΤ καταστημάτων
1 — 25	26 — 27	Κ1 ή Κ2
28	29 — 35	
56—60	61 — 67	
68 — 70	71 — 72	
73 — 74	76	
77 — 78		

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΜΕΝΙΔΙΟΥ

ποσοστό κάλυψης 0.40 %
Σ. Δ 0.60

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡ/ΞΙΑΣ, ... ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αριθ. ... Γ. 24146/84
... τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αχαρνών (Αττικής) στο χώρο των Εργατικών Κατοικιών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

ΑΘΗΝΑ 25 Απριλίου 1984
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ